Ref. Farde e-Vergaderingen : 2660411

Nr DO : 45

Ontwerp-Besluit - Raad van 02/06/2025

Onderwerp : Duurzame Wijkcontract "Versailles".- Programmawijziging.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om het Duurzaam Wijkcontrat "Versailles" aan de Stad Brussel toe te wijzen, per brief dd. 29 april 2021 bekendgemaakt ;

Gelet op zijn beslissing van 5 september 2022 om het Basisdossier van het Duurzaam Wijkcontrat "Versailles" aan te nemen ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 om het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles goed te keuren, per brief dd 3 januari 2023 bekendgemaakt ;

Overwegende dat de evolutie van verschillende operaties een herziening van het programma van het Duurzaam Wijkcontrat "Versailles" vereist, namelijk :

- Na de goedkeuring door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, het in reserve plaatsen van de projecten 1.1.A en 1.1.B (de zogenaamde “Moutons”-operatie) uitgevoerd door het OCMW, waarvoor een totaal budget van 8,3 miljoen euro, inclusief 2.865.952 euro aan subsidies, was voorzien in het basisprogramma. Deze wijziging is het gevolg van de financiële moeilijkheden van het OCMW en het onvermogen van de Stad om het aandeel van de subsidies voor deze projecten aanzienlijk te verhogen ;

- De 2.865.952 euro aan gewestelijke subsidies voor deze operatie worden als volgt herverdeeld :
o Grote Voorziening Versailles en zijn voorplein (op.1.2) = + 1.483.067,00 EUR ;
o Masterplan (op.2.1) = + 99.220,00 EUR ;
o Beveiliging van de oversteekplaatsen van de Versailleslaan (op.2.2) = + 770.340,00 EUR ;
o Inrichting van de Beyseghem groene continuïteit (op.2.3.A) = + 379.384,00 EUR ;
o Herinrichting van de sportterreinen en hun omgeving (op.2.3.B) = + 133.941,00 EUR.

- Bovendien wordt het subsidiebedrag van 1.817.639€ uit het basisdossier met betrekking tot de groene verbinding van Beyseghem als volgt herverdeeld :
- Groot voorziening Versailles en zijn voorplein (opé 1.2) = + 666.439€
- Renovatie van het fietspad en de omgeving (opé 2.4.D) = + 350.000€
- Dwarspad (opé 2.4.E) = + 451.200€
- Inrichting van de groene corridor (opé 2.4.I) = + 350.000€

Dit leidt uiteindelijk tot de volgende nieuwe verdeling:

- Groot voorziening Versailles en zijn voorplein (opé 1.2) = + 1.483.067€ + 666.439€ = 2.149.506€
- Masterplan (opé 2.1) = + 99.220€
-Beveiliging van de oversteekplaatsen van de Versailleslaan (op.2.2) = + 770.340€

- Inrichting van de Beyseghem groene continuïteit (op.2.3.A) = + 379. 384€ - 1.817.639 = - 1.438.255€
- Herinrichting van de sportterreinen en hun omgeving (op.2.3.B) = + 133.941€
- Renovatie van het fietspad en de omgeving (opé 2.4.D) = + 350.000€
- Dwarspad (opé 2.4.E) = + 451.200€
- Inrichting van de groene corridor (opé 2.4.I) = + 350.000€

- De toevoeging van twee nieuwe projecten (2.4.E Transversaal pad en 2.4.I Ontwikkeling groene weg) die voortvloeien uit de aanbevelingen van het Masterplan dat is opgesteld door de tijdelijke vereniging BUUR - Part of Sweco Belgium en Antea ;

- de winnende projecten van de thematische oproep tot indienen van sociaaleconomische projecten die na goedkeuring van het basisdossier is gelanceerd, opnemen in de overzichtstabel der operaties ;

- De herschikking van het saldo van 48.898 euro van sociaaleconomische operatie 3.1 “Made in Versailles” naar coördinatie-operatie 4.4 “Wijkantenne, werking, evenementen en festiviteiten”, om de continuïteit van de activiteiten van de wijkantenne en een actieve aanwezigheid op het terrein te garanderen ;

Overwegende dat de Stad kan, overeenkomstig artikel 28 §1 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, tot vijf wijzigingen of aanvullingen op het programma aanvragen tussen de zesde en de dertigste maand na de goedkeuringsbeslissing van het programma van een Duurzaam Wijkcontract ;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 28 §2 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, de wijzigingen of aanvullingen op het programma het totaal bedrag van de toegekende regionale subsidie niet mogen verhogen ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 28 §3 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, de wijzigingen of aanvullingen op het programma niet onderworpen zijn aan een openbaar onderzoek of effectbeoordeling ;

Overwegende dat de wijziging van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles op 3 april 2025 voorgelegd is aan het advies van de Wijkcommissie, overeenkomstig artikelen 14 en 18 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016, tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De programmawijziging van het Duurzaam Wijkcontract "Versailles" is aangenomen.

Bijlagen :

Begroting basisprogramma (ter info) (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Synthesisnota programmawijziging 01 (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Gewijzigd budgettair tabel NL